

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 17 » апреля 2018

г. Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 6
- 3.Год постройки 1966 г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 4
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Овсянникова Е.А,

Старший по дому кв 5

Галкина Н. П.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, происходит затопление квартир	Требуется тек. ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, повреждение металла, коррозия, ржавчина, деформированы.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура не рабочая	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	За счет средств текущего ремонта
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»


Старший по дому Кв № 5



Родина Г.Е,



Овсянникова Е.А,



Герасимов Н.Н.